

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona străzii Tudor Vladimirescu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52135/11.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52136/M4/11.06.2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Văzând adresa înregistrată cu nr. 93438/16.11.2023, memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

Analizând Sentința civilă nr. 1887/27.04.2022,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui teren situat în zona străzii Tudor Vladimirescu, în suprafață de 143 mp., având categoria de folosință curți construcții, ocupat de șapte garaje proprietate privată a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul menționat la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa înregistrată cu nr. 93438/16.11.2023,

- memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

- sentința civilă nr. 1887/27.04.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, în suprafață de 143 mp., având categoria de folosință curți construcții, ocupat de șapte garaje proprietate privată a unor persoane fizice, se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului antemenționat, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu* ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și faptice dar ținând cont și de Sentința Civilă nr. 1887/27.04.2022 în dosarul nr.4315/55/2021, emisă de Judecătoria Arad, secția Civilă, s-a realizat o lucrare cadastrală de primă înscriere a unui teren în suprafață de 143 mp., având categoria de folosință curți construcții ocupat de șapte garaje proprietate privată a unor persoane fizice. Precizăm că terenul este împrejmuit pe toate laturile prin construcții, calcane și este situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact între imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 14, bloc 14 și strada Iulian Grozescu nr. 3, bloc L11. Astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Amplasamentul descris în documentație a făcut obiectul Dosarului nr. 4315/55/2021 aflat pe

rolul Judecătoria Arad, ulterior pronunțându-se Sentința Civilă nr.1887/27.04.2022, în dosarul nr.4315/55/2021, emisă de Judecătoria Arad prin care s-a dispus a se realiza operațiunea de primă înscriere în cartea funciară.

Scopul lucrării este acela de a se introduce geometria imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferent construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7, construcții cu destinația de garaje, prin procedeul de primă înscriere, conform măsurătorilor rezultate precum și declararea acestui imobil de uz și de interes public local.

Ulterior operațiunii de primă înscriere, a terenului și a edificatelor, se vor întocmi contracte privind folosința terenului de sub acestea.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona străzii Tudor Vladimirescu, în suprafață de 143 mp., având categoria de folosință curți construcții ocupat de șapte garaje proprietate privată a unor persoane fizice, se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului antemenționat, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian